

## OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Slovak Business Agency, Miletičova 23, 821 09 Bratislava - Ružinov

podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Obchodné meno: Slovak Business Agency  
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Šafárik, generálny riaditeľ  
IČO: 30845301  
DIČ: 2020869279  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
1693241062/0200  
IBAN: SK81 0200 0000 0016 9324 1062  
SWIFT: SUBASKBX  
Registrácia: Združenie zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997-Ta.

### Názov a adresa Spoločnosti, na ktorej možno získať ďalšie informácie

Obchodné meno: PP & P Co., s.r.o.  
Sídlo: Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Lucia Veselská, konateľka  
IČO: 35 933 852  
DIČ: 2022000937  
IČ DPH: SK2022000937  
Telefón: + 421 244888875  
E-mail: [pppco@pppco.sk](mailto:pppco@pppco.sk)  
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 35907/B.

Spoločnosť PP & P Co., s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 35907/B zastupuje verejného obstarávateľa vo všetkých konaniach/procesoch verejného obstarávania a vykonáva všetky potrebné úkony v rámci konania/procesu verejného obstarávania na základe plnej moci.

### 2. Názov obchodnej verejnej súťaže podľa vyhlasovateľa:

Nájom nebytových (administratívnych) priestorov.

#### Stručný opis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť **výber najvhodnejšej definitívnej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy** na prenájom nebytových (administratívnych) priestorov spolu s príslušenstvom a vybavením, v nasledovným minimálnym rozsahom:

Požiadavka na kancelárske priestory:

- 2,350 m<sup>2</sup> ± 5%

Požiadavka na Front Office:

- 950 m<sup>2</sup> ± 5%

Požiadavka na Creative Point:

- 300 m<sup>2</sup> ± 5%

Navrhovateľ predloží súťažných návrh na celý predmet obchodnej verejnej súťaže, vypracovaný v súlade s týmto Oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a Súťažnými podmienkami.

**3. Typ zmluvy:**

Zmluva s peňažným plnením uzavretá medzi vyhlasovateľom na jednej strane a úspešným navrhovateľom na strane druhej, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“).

**4. Trvanie zmluvy:**

Predpokladane od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2023 (vrátane) s prístupom do Predmetu nájmu 24 (dvadsaťštyri) hodín denne 7 (sedem) dní v týždni.

**5. Oprávnení navrhovateľa**

Navrhovateľom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči vyhlasovateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči vyhlasovateľovi spoločne. Pred podpisom zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vyžaduje, aby skupina dodávateľov z dôvodu riadneho plnenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorila a predložila vyhlasovateľovi zmluvu v súlade s platnými predpismi, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany, aby ručili spoločne a nerozdielne za záväzky voči vyhlasovateľovi vzniknuté pri realizácii predmetu obchodnej verejnej súťaže.

**6. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia**

Predmet obchodnej verejnej súťaže bude financovaný z finančných prostriedkov vyhlasovateľa, spolufinancovaný z finančných prostriedkov Európskej únie, Operačných programov programového obdobia 2014 až 2020 a štátneho rozpočtu SR.

Nájomné je splatné mesačne pozadu, a to na základe faktúry prenajímateľa (úspešného navrhovateľa) vystavenej v lehote 5 (piatich) pracovných dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry nájomcovi (vyhlasovateľovi).

Podmienky financovania a platobné dojednania budú podrobne uvedené v súťažných podmienkach.

**7. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Súťažné návrhy predložené navrhovateľmi budú vyhodnocované podľa kritérií **ekonomicky najvýhodnejšieho súťažného návrhu** podľa nasledovných kritérií:

- |   |     |
|---|-----|
| 1) Celková cena nájmu za kancelárske priestory (EUR s DPH / mesiac)         | 50% |
| 2) Celková cena nájmu za Front office (EUR s DPH / mesiac)                  | 30% |
| 3) Celková cena nájmu za Creative point (EUR s DPH / mesiac)                | 10% |
| 4) Celková cena doplnkových služieb spojených s nájmom (EUR s DPH / mesiac) | 10% |

Na vyhodnotenie súťažných návrhov vyhlasovateľ použije elektronickú aukciu. Účelom elektronickej aukcie je zostaviť poradie ponúk automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úvodnom úplnom vyhodnotení súťažných návrhov.

## 8. Náklady na súťažný návrh

- a) Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.
- b) Súťažné návrhy doručené na adresu uvedenú v bode 9. a predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 9. sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o obchodnej verejnej súťaži.
- c) Navrhovatelia zodpovedajú za pozorné preštudovanie Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a Súťažných podmienok vrátane všetkých doplnení, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. V prípade, že navrhovateľ uspeje, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny navrhovateľa vyplývajúce z chýb alebo opomenutí povinností navrhovateľa.
- d) Predložením svojich súťažných návrhov sa navrhovatelia pokladajú za oboznámených so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a následne v nájomnej zmluve na prenájom nebytových (administratívnych) priestorov.

## 9. Predkladanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy „ZÁVÄZNÁ PONUKA“ je potrebné doručiť na adresu:

Názov organizácie: PP & P Co., s.r.o.  
Sídlo organizácie: Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava  
Miestnosť: podateľňa  
V pracovných dňoch: utorok až štvrtok  
V pracovnom čase: od 10.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 14.00 hod.  
dňa 16. 07. 2015 od 10.00 do 12.00 hod.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynie: **dňa 16. 07. 2015 o 12,00 hod.**

Jazyk, v ktorom sa súťažné návrhy predkladajú: slovenský, resp. český.

Ak súťažný návrh predkladá navrhovateľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku.

Na obálke/obale súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

- obchodné meno a sídlo kontaktného miesta,
- obchodné meno a sídlo navrhovateľa,
- označenie: „Obchodná verejná súťaž – ZÁVÄZNÁ PONUKA - neotvárať“,
- označenie heslom „Nájom nebytových (administratívnych) priestorov“.

## 10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční na adrese Slovak Business Agency, Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

---

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční **dňa 16. 07. 2015 o 13<sup>00</sup> hod.** miestneho času a je **neverejné** (vyhlasovateľ neumožňuje účasť navrhovateľov na otváraní súťažných návrhov).

#### 11. Vyhodnotenie súťažných návrhov

Vyhlasovateľ po vyhodnotení súťažných návrhov, v predpokladanom termíne **do 15. 08. 2015**, písomne oznámi všetkým navrhovateľom, ktorých súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia súťažných návrhov.

#### 12. Ďalšie informácie

- a) Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu a iných dokladov súvisiacich s týmto oznámením, ako i spojené s predkladaním súťažných návrhov znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predmetnú obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť v prípade, ak sa zmenia okolnosti, ktoré vyhlasovateľ nemohol v čase vyhlásenie tejto obchodnej verejnej súťaže predvídať.
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje neprijat' súťažný návrh, ak cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bude presahovať finančný limit, ktorý bude mať vyhlasovateľ na jej úhradu.
- d) Vyhlasovateľ predpokladá uzavretie **nájomnej zmluvy** na prenájom nebytových (administratívnych) priestorov s úspešným navrhovateľom najneskôr **do 30. 09. 2015**.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- f) Úspešný navrhovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly v súlade so zákonom č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon č. 292/2014 Z. z.) a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999, ako aj podľa nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006.
- g) Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na web stránke <http://www.sbagency.sk/aktuality>.

Bratislava dňa 30. 06. 2015

Ing. Branislav Šafárik, v.r.

---

Ing. Branislav Šafárik, generálny riaditeľ  
Slovak Business Agency